

Luka Dorotić
odvjetnik

+385 (0)91 240 5122
luka.dorotic@colicdorotic.hr

Odvjetničko društvo
ČOLIĆ DOROTIĆ d.o.o.

Ulica Tadije Smičiklase 19
HR – 10000 Zagreb

Upisano u sudski registar
Trgovačkog suda u Zagrebu pod
brojem (MBS): 081484393,
OIB: 45660852014

Temeljni kapital u iznosu od
HRK 350.000,00 uplaćen u
cijelosti

Članovi uprave: Luka Čolić i
Luka Dorotić

Broj poslovnog računa:
HR40 2340 0091 1112 1569 8
SWIFT BIC: PBZGHR2X
Privredna banka Zagreb d.d.,
Radnička cesta 50, Zagreb

colicdorotic.hr

Općinski građanski sud u Zagrebu
Ulica grada Vukovara 84
10 000 Zagreb

1. travnja 2026. godine

Ovrhovoditelj: **CENTAR BANKA d.d. u stečaju**, Ulica Vjekoslava Heinzela 47A,
Zagreb, OIB: 89296739230

zastupan po: *Odvjetniku Luki Dorotiću iz odvjetničkog društva ČOLIĆ DOROTIĆ
d.o.o., Ulica Tadije Smičiklase 19, Zagreb*

Ovršenik: **Josip Ševerdija**, Delnička ulica 8, Zagreb, OIB: 79924149226

Radi: *Ovrhe na nekretnini*

VPS: **EUR 326.050,83**

PRIJEDLOG ZA OVRHU NA NEKRETNINI

Na temelju vjerodostojne isprave

podneseno putem e-Komunikacije

1. Obavještava se naslovni sud da će ovrhovoditelja u predmetnom postupku zastupati punomoćnik Luka Dorotić, sa sjedištem u Zagrebu, Ulica Tadije Smičiklase 19 te se moli naslovni sud da sva pismena dostavlja izravno na adresu imenovanog punomoćnika putem e-komunikacije.

Dokaz: *Punomoć za zastupanje, prilog 1:*

2. Ovrhovoditelj je, kao vjerovnik, s ovršenikom, kao založnim dužnikom, zaključio Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od dana 30.09.2011. godine, javnobilježnički solemniziranog pod posl. br. OV-20371/11-1 od strane Javnog bilježnika Vesne Pučar iz Zagreba, Miramarska 24 („**Ovršna isprava**“).

Člankom 1. Ovršne isprave stranke su suglasno utvrdile da postoji tražbina ovrhovoditelja prema dužniku trgovačkom društvu PETRAKOM d.o.o. na temelju Ugovora o kratkoročnom kreditu broj 814/2011 zaključenog dana 30.09.2011. godine, koji je sastavni dio Ovršne isprave kao i sve njegove eventualne izmjene i dodaci, u iznosu od HRK 3.000.000,00, uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama ovrhovoditelja i zakonskim propisima.

Nadalje, člankom 3. Ovršne isprave stranke su suglasne da se radi osiguranja tražbina ovrhovoditelja iz članka 1. Ovršne isprave uknjiži založno pravo – hipoteka na nekretnini u vlasništvu ovršenika, između ostalih, na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, označene kao zk.č.br. 1320/53, u naravi KUĆA BR. 8 I DVORIŠTE, DELNIČKA ULICA, površine 285 m², i zk.č.br. 1320/88 DVORIŠTE, DELNIČKA ULICA, površine 31 m², sveukupne površine 316 m², upisane u zk.ul.br. 7177, k.o. VRAPČE, i to 2. Suvlasnički dio: 3930/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), Stan u prizemlju, 3,5 sobni površine 56,40 čm NKP (plava boja) („**Nekretnina**“).

S tim u vezi, temeljem Ovršne isprave na Nekretnini je u korist ovrhovoditelja pod brojem Z-50741/11 upisano založno pravo za iznos od HRK 3.000.000,00 uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama vjerovnika i zakonskim propisima.

Člankom 9. Ovršne isprave je ugovoreno da Ovršna isprava ima snagu ovršne isprave i ovršenik je suglasan da na temelju Ovršne isprave ovrhovoditelj može neposredno provesti prisilnu ovrhu na nekretninama navedenim u članku 3. Ovršne isprave po njihovom dospijeću.

Prema stavku 2. toga članka Ovršne isprave dospelost tražbine se dokazuje karticom otplate kredita ili drugim izvodom iz poslovnih knjiga ovrhovoditelja pa se u prilogu ovog prijedloga dostavlja izvod otvorenih knjigovodstvenih stavaka.

Također, na Ovršnu ispravu je dana 09.08.2013. godine stavljena potvrda ovršnosti koja potvrđuje kako je ta javnobilježnička isprava dana 28.05.2013. godine postala ovršna i podobna za ovrhu sukladno čl. 23. st. 1. t. 5. Ovršnog zakona („**OZ**“).

Dokaz: Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od dana 30.09.2011. godine, javnobilježnički solemniziran pod posl. br. OV-20371/11-1 od strane Javnog bilježnika Vesne Pučar iz Zagreba, Miramarska 24., Prilog 2;

zemljišnoknjižni izvadak za Nekretninu; Prilog 3,

Izvadak iz poslovnih knjiga ovrhovoditelja, Prilog 4;

3. Slijedom navedenog, iz izvoda iz poslovnih knjiga ovrhovoditelja je vidljivo kako isti ima novčano potraživanje prema glavnom dužniku u iznosu glavnice od EUR 326.050,83, zatezne kamate u iznosu od EUR 431.085,78 te troška u iznosu od EUR 2.996,39, a koje je namirenje ovršenik temeljem čl. 9. u vezi s čl. 1. Ovršne isprave i samom pravnoj naravi založnog prava dužan trpjeti iz vrijednosti Nekretnine.
4. Budući da dospjela novčana obveza osigurana založnim pravom na Nekretnini nije podmirena, ovrhovoditelj predlaže da naslovni sud, temeljem odredbi članka 80. OZ-a, a u vezi s člancima 41. i 79. OZ-a, a u pogledu troškova temeljem odredbi članka 14. i 30. OZ-a donese sljedeće

RJEŠENJE O OVRSI

- i. Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od dana 30.09.2011. godine, javnobilježnički solemniziranog pod posl. br. OV-20371/11-1 od strane Javnog bilježnika Vesne Pučar iz Zagreba, Miramarska 24, radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu (i) glavnice od 326.050,83 EUR, (ii) zatezne kamate od 431.085,78 EUR te (iii) troška u iznosu od 2.996,39 EUR kao i radi naplate troškova ovog ovršnog postupka uvećano za zakonske zatezne kamate tekuće od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate po stopi određenoj člankom 29. stavkom 2. Zakona o obveznim odnosima koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine

određuje se ovrha

na nekretnini u vlasništvu ovršenika upisanoj u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, označene kao zk.č.br. 1320/53, u naravi KUĆA BR. 8 I DVORIŠTE, DELNIČKA ULICA, površine 285 m², i zk.č.br. 1320/88 DVORIŠTE, DELNIČKA ULICA, površine 31 m², sveukupne površine 316 m², upisane u zk.ul.br. 7177, k.o. VRAPČE, i to 2. Suvlasnički dio: 3930/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), Stan u prizemlju, 3,5 sobni površine 56,40 čm NKP (plava boja)

zabilježbom ovrhe na nekretnini u zemljišnoj knjizi, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom i to uplatom novčanog iznosa za koji je određena ovrha, na račun ovrhovoditelja.

- ii. Zabranjuje se ovršeniku raspolaganje nekretninom iz točke 1. ovog rješenja te ga se upozorava na postojanje kaznenopravne odgovornosti u slučaju povrede ove zabrane.
- iii. Čim donese rješenje, sud će po službenoj dužnosti na temelju čl. 84. OZ-a zatražiti da se u zemljišnoj knjizi upiše zabilježba ovrhe.

CENTAR BANKA d.d. u stečaju
zastupana po:

Luka Dorotić, odvjetnik

Troškovnik:

Opis radnje	Broj bodova (1 bod= EUR 2)
Sastav prijedloga za ovrhu (T.br. 11.1)	2.453
Ukupno bodova:	
2.453 bodova x EUR 2=	EUR 4.906,00
PDV	EUR 1.226,50
Ukupno:	6.132,50 EUR
Sudska pristojba za prijedlog za ovrhu	331,81 EUR
Sudska pristojba za rješenje o ovrsi	331,81 EUR
UKUPNO:	6.796,12 EUR

+ uvećano za zakonske zatezne kamate tekuće od dana donošenja rješenja o ovrsi do isplate po stopi određenoj člankom 29. stavkom 2. Zakona o obveznim odnosima koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine